

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CENTRU DE RECREERE AQUA PARK - OUTDOOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.187.159,00	795.560,21	4.982.719,21
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	4.187.159,00	795.560,21	4.982.719,21
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1.250.563,00	237.606,97	1.488.169,97
	Total cap.2	1.250.563,00	237.606,97	1.488.169,97
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	994.800,00	189.012,00	1.183.812,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	269.900,00	51.281,00	321.181,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	269.900,00	51.281,00	321.181,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	335.000,00	63.650,00	398.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	680.000,00	129.200,00	809.200,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	380.000,00	72.200,00	452.200,00

	Total cap.3	1.774.800,00	337.212,00	2.112.012,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	390.055,00	74.110,45	464.165,45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	11.997.000,00	2.279.430,00	14.276.430,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28.066.000,00	5.332.540,00	33.398.540,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.861.800,00	353.742,00	2.215.542,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	42.314.855,00	8.039.822,45	50.354.677,45
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	360.845,00	68.560,55	429.405,55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	360.845,00	68.560,55	429.405,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	453.980,84	0,00	453.980,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	90.928,11	0,00	90.928,11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.185,62	0,00	18.185,62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90.928,11	0,00	90.928,11
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	253.939,00	0,00	253.939,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000.000,00	380.000,00	2.380.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	2.814.825,84	448.560,55	3.263.386,39
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	52.342.202,84	9.858.762,18	62.200.965,02
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18.185.622,00	3.455.268,18	21.640.890,18

În prețuri la data de: 04.05.2023

1 euro = 4,9295

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Buzău

Întocmit,
S.C. AQUA AZUR S.R.L



Deviz				
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusivT.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,00	0,00	0,00
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0,00	0,00	0,00
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0,00	0,00	0,00
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri,	0,00	0,00	0,00
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	4.187.159,00	795.560,21	4.982.719,21
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate,	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00
	1.2.3.1. AQUAPARK OUTDOOR	4.187.159,00	795.560,21	4.982.719,21
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,00	0,00	0,00
	1.3.2. reamenajare spații verzi -parc verde	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		4.187.159,00	795.560,21	4.982.719,21

În preturi la data de: 04.05.2023

1 euro = 4,9295

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Buzău

Întocmit,
S.C. AQUA AZUR S.R.L



Deviz				
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1. Racorduri de apa si canalizare	0,000	0,000	0,000
	2.1.2. Alimentare cu gaze naturale	985.900,000	187.321,000	1.173.221,000
	2.1.2.1. AQUAPARK OUTDOOR	985.900,000	187.321,000	1.173.221,000
	2.1.3. Alimentare agent termic	0,000	0,000	0,000
	2.1.4. Racord electric	264.663,000	50.285,970	314.948,970
	2.1.4.1. AQUAPARK OUTDOOR	264.663,000	50.285,970	314.948,970
	2.1.5. Telecomunicatii	0,000	0,000	0,000
	2.1.6. Drumuri de acces- nu face obiect SF	0,000	0,000	0,000
	2.1.7. Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		1.250.563,000	237.606,970	1.488.169,970

In preturi la data de: 04.05.2023

1 euro = 4,9295

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Buzău

Întocmit,
S.C. AQUA AZUR S.R.L



Deviz				
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	60.000,000	11.400,000	71.400,000
3.1.1	Studii de teren	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.1.2.	Studiul topografic	5.000,000	950,000	5.950,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	20.000,000	3.800,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	25.000,000	4.750,000	0,000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40.000,000	7.600,000	47.600,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.3.1.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.3.2.	Expertiza tehnica actualizare	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.4.1.	Audit energetic	0,000	0,000	0,000
3.4.2.	Audit energetic actualizare	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	994.800,000	189.012,000	1.183.812,000
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	269.900,000	51.281,000	321.181,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	269.900,000	51.281,000	321.181,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	120.000,000	22.800,000	142.800,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	335.000,000	63.650,000	398.650,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	680.000,000	129.200,000	809.200,000
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	300.000,000	57.000,000	357.000,000
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	200.000,000	38.000,000	238.000,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	100.000,000	19.000,000	119.000,000
3.8.2.	Dirigintie de santier	380.000,000	72.200,000	452.200,000
Total cap.3		1.774.800,000	337.212,000	2.112.012,000

In preturi la data de: 04.05.2023

1 euro = 4,9295

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Buzău

Întocmit,
S.C. AQUA AZUR S.R.L



Deviz				
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	390.055,00	74.110,45	464.165,45
4.1.1	AQUAPARK OUTDOOR	390.055,00	74.110,45	464.165,45
	INSTALATII EXTERIOARE	390.055,00	74.110,45	464.165,45
4.2	Montaj utilaj tehnologic	11.997.000,00	2.279.430,00	14.276.430,00
4.2.1	AQUAPARK OUTDOOR	11.997.000,00	2.279.430,00	14.276.430,00
	MONTAJ ECHIPAMENTE - TOBOGANE	5.092.000,00	967.480,00	6.059.480,00
	MONTAJ ECHIPAMENTE - BAZINE	6.855.000,00	1.302.450,00	8.157.450,00
	MONTAJ ECHIPAMENTE - SISTEM COGENERARE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28.066.000,00	5.332.540,00	33.398.540,00
	AQUAPARK OUTDOOR	28.066.000,00	5.332.540,00	33.398.540,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	ECHIPAMENT FARA MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.861.800,00	353.742,00	2.215.542,00
	AQUAPARK OUTDOOR	1.861.800,00	353.742,00	2.215.542,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		42.314.855,00	8.039.822,45	50.354.677,45

În preturi la data de: 04.05.2023

1 euro = 4,9295

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Buzău

Întocmit,
S.C. AQUA AZUR S.R.L



Deviz				
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	360.845,00	68.560,55	429.405,55
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	360.845,00	68.560,55	429.405,55
	5.1.1.1. AQUAPARK OUTDOOR	125.689,00	23.880,91	149.569,91
	5.1.1.2. AQUAPARK INDOOR	235.156,00	44.679,64	279.835,64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.1. obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier, taxe de amplasament,	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.2. închirieri semne de circulaţie, întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistenţă cu poliţia rutieră	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.3. contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unităţi de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale;	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.4. chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public,	0,00	0,00	0,00
	costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	costul transportului muncitorilor nelocalnici şi/sau cazarea acestora,	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.7. paza şantierului, asigurarea pompierului autorizat.	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	453.980,84	0,00	453.980,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	90.928,11	0,00	90.928,11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	18.185,62	0,00	18.185,62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%),	90.928,11	0,00	90.928,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	253.939,00	0,00	253.939,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2.000.000,00	380.000,00	2.380.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5		2.814.825,84	448.560,55	3.263.386,39

In preturi la data de: 04.05.2023

1 euro = 4,9295

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Buzău

Întocmit,
S.C. AQUA AZUR S.R.L

